

JZ

BC

WOB

BARTELS CONSULTANCY

Utrecht, 20 december 2020

Geachte Gemeentesecretaris/Heffingsambtenaar,

Graag uw speciale aandacht voor het hiernavolgende -nu- traditionele WOB-annex informatieverzoek dat met name, maar niet uitsluitend, betrekking heeft op de WOZ en dan speciaal op tal van waarde(s) muterende factoren, meer specifiek op "samenloop" van twee of meer. Motto: géén powerplay maar teamwork! Zeker in deze Coronatijd (van oorlog volgens onze Premier).

Het gaat hier om een belangrijke bestuurlijke aangelegenheid met een aanzienlijk financieel belang. Ik vraag dan ook (ingevolge artikel 3 lid 1 WOB) in het openbaar belang openbaarmaking voor eenieder van reeds geproduceerde bescheiden, zoals besluiten, overzichten, correspondentie, interne notities en alle andere overige -mogelijk relevante- informatie/stukken, die zien op de hierna volgende situaties:

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoeken gedateerd 20 december 2018 én d.d. 20 december 2019. Ik verzoek u de inhoud en strekking van die beide epistels als hier herhaald én ingelast te beschouwen. Uiteraard óók van uw toenmalige antwoorden.
2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij (die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak).
3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- én verkopen van alle geregistreerde objecten.
4. De leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2020 BC (=Before Corona) én per 1 januari 2021 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren.
5. De-door u gebruikte- huurwaarde(n)ontwikkeling van alle niet-woningen.
6. De digitale infrastructuur van uw gemeente en de aan te brengen verbeteringen gedurende de rest van dit decennium.
7. De invoering van een lokale Taxpayer Advocate Service en uw ervaring(en) met "knevelarij".
8. Uw formele definitie van een "essentiële" winkel en op welke wijze hiermee in de praktijk omgaat.
9. Uw huidige plaats op de lijst van meest gezonde gemeenten vanwege luchtverontreiniging en geluidsoverlast én de door u nagestreefde plek.
10. De invloed van Covid-19 op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.-mutaties.

Alle informatie en gevraagde bescheiden ontvang ik graag kosteloos via onderstaand postbusadres.

Juist als je ongeschreven regels breekt, gaan er deuren open!

Bij voorbaat mijn dank voor een adequate en schriftelijk vastgelegde beantwoording binnen de wettelijke termijn van 4 weken, derhalve uiterlijk 17 januari aanstaande (vóórdat u -in de regel- uw OZB-aanslagen verstuurd), welke ik ondermeer zal benutten bij het (laten) corrigeren van onjuiste aanslagen én ter verbetering van onze bedrijfsvoering. Géén "Ongekend Onrecht" meer!

Met de meeste hoogachting, namens Bartels Consultancy B.V.,

Bartels Consultancy BV | A Postbus 14.000 3508 SB Utrecht | E [dion@bartelsconsultancy.nl](mailto:dion@bartelsconsultancy.nl)

| [www.bartelsconsultancy.nl](http://www.bartelsconsultancy.nl) | T +31(0)6 511 342 95 | KvK 30117824 | IBAN NL04INGB0007761500 | BTW NL 8026.06.532.B.01