

Bijlage 2: Concept standaardovereenkomst rotonde



Ondergetekenden:

Naam:	Gemeente Assen	_____
Adres:	Noordersingel 33	_____
Woonplaats:	9401 JW ASSEN	_____
Contactpersoon:	_____	_____
Tel. nr. Contactp:	_____	_____

wederpartij **hierna te noemen: gemeente** **hierna te noemen:**

In aanmerking nemende dat:

- **de gemeente eigenaar is van de rotonde gelegen op het kruispunt tussen * en *, hierna te noemen "de rotonde";**
- **de wederpartij op de rotonde reclame wenst te plaatsen en het onderhoud op zich wil nemen op de voorwaarden zoals vastgelegd in het Rotonde Adoptie Plan van de gemeente Assen.**
- ondergetekenden tot beider voordeel hun afspraken in deze overeenkomst willen neerleggen.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De gemeente stelt aan de wederpartij het middeneiland van de rotonde, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, beschikbaar.

Artikel 2

Deze overeenkomst gaat in op <datum> en wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar en zal eindigen op <datum + 5 jaar>. Na afloop van deze termijn kan de overeenkomst (telkens opnieuw) worden verlengd voor een periode van vijf jaar, indien daartoe tenminste drie maanden voor de afloop van de overeenkomst een schriftelijke verzoek wordt ingediend door de wederpartij en de gemeente schriftelijk met dat verzoek instemt.

Artikel 3

Het Rotonde Adoptie Plan maakt deel uit van deze overeenkomst en is van toepassing voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken of de toepassing daarvan ten aanzien van de rotonde niet mogelijk is. De wederpartij heeft, voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst, een exemplaar van de het Rotonde Adoptie Plan ontvangen en verklaart met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan.

Een door de wederpartij voor akkoord getekend exemplaar van het Rotonde Adoptie Plan is aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 4

Het is niet mogelijk om het middeneiland van de rotonde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De wederpartij is ook niet gerechtigd om de uit deze overeenkomst voortvloeiende contactpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen of te bezwaren. De gemeente is bevoegd om aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 5

1. Indien de rotonde niet voldoet aan het gestelde in het Rotonde Adoptie Plan of de wederpartij anderszins niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst voldoet, zal de gemeente de wederpartij eenmalig schriftelijke aanmanen en hem een redelijke termijn geven om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Indien de wederpartij haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, is de gemeente gerechtigd om de overeenkomst zonder met onmiddellijke ingang, met inachtneming van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 6

1. Kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, riolering en andere nutsvoorzieningen in of op de rotonde dienen gehandhaafd te blijven.
2. De gemeente en/of door de gemeente aangewezen derden heeft/hebben te allen tijde, in overleg met de wederpartij, het recht tot het leggen, hebben, onderhouden en vervangen van kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, riolering en andere nutsvoorzieningen en tot het verrichten van noodzakelijke werkzaamheden in of op de rotonde zonder dat door de wederpartij aanspraak gemaakt kan worden op enige schadevergoeding.
3. De gemeente is te allen tijde gerechtigd om de rotonde te inspecteren.

Artikel 7

1. De wederpartij draagt er zorg voor dat schade door uitvoering van deze overeenkomst aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden wordt voorkomen.
2. De wederpartij vrijwaart de gemeente voor alle schade als gevolg van aansprakelijkstellingen door derden als gevolg van ondeugdelijke inrichting van de rotonde, het (achterstallig)onderhoud van de rotonde of ieder andere schade die ontstaat als gevolg van (het nalaten van) werken aan de rotonde. De wederpartij is verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren.
3. De wederpartij is verplicht alle schade aan de rotonde terstond ter kennis te brengen van de gemeente.
4. Alle werken of eigendommen van de gemeente (en/of derden) die ten gevolge van de uitvoering van deze overeenkomst worden beschadigd, moeten op kosten van de wederpartij worden hersteld, onverminderd het recht om schadevergoeding te eisen.
5. De wederpartij is gehouden alle schade te vergoeden die de gemeente lijdt als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 8

De wederpartij is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, indien en voor zover dezen is/zijn vereist.

Artikel 9

1. Bij het eindigen van deze overeenkomst is de gemeente gerechtigd te verlangen dat de rotonde in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld. De staat en wijze van opleveringen worden in onderling overleg bepaald.
2. De wederpartij kan nimmer aanspraak jegens de gemeente maken op vergoeding van schade of kosten, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan.

In tweevoud ondertekend te _____ op _____

(gemeente)

(wederpartij)